

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e consolidamenti MURA via Balestra

COMMITTENTE: Comune di Como - Settore Opere Pubbliche

IMPRESA: RTI: I.M.G. SRL - ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. 2 pagine

[illegible]

COMMITTENTE: Comune di Como - Settore Opere Pubbliche
LIBRETTO DELLE MISURE N. 3


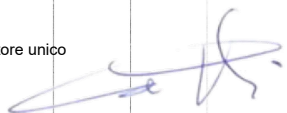
Anna Lucchini Restauri srl
Via santa Sofia 27 Milano – 20122
P.IVA 09627590152
Legale rappresentante - amministratore unico
Carlo Vitali

A RIPORTARE

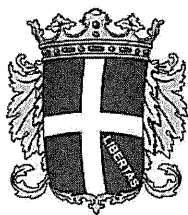
L'IMPRESA
Impresa IMG srl
 Dott. Ing. Massimiliano de Adamich
 Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Num. Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
			par ug	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO								
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>								
5 / 11 SIC.SPCL 04/08/2023	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. Sal finale						7,25		
	SOMMANO...	%					7,25		
	Milano, 04/08/2023								
	 Impresa IMG srl L'Impresa RTE IMG SRL ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL Amministratore Unico Il Direttore dei Lavori ing. arch. Andrea A. Bassoli								 Anna Lucchini Restauri srl Via santa Sofia 27 Milano – 20122 P.IVA 09627590152 Legale rappresentante - amministratore unico Carlo Vitali
	A RIPORTARE								





COMUNE DI
COMO

Comune di Como
Provincia di Como

pag. 1

LIBRETTO DEI SOTTO COMPUTI N.3

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e consolidamenti MURA via Balestra

COMMITTENTE: Comune di Como - Settore Opere Pubbliche

IMPRESA: RTI: I.M.G. SRL - ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. arch. Andrea A. Bassoli



LIBRETTO DEL SOTTOCOMPUTO AL SAL FINALE

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		CAT
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
1	1C.25.100.0340	Rimozione di incrostazioni da attacchi biologici superficiali mediante due cicli di biocida applicato a pennello, a spruzzo o con siringhe. MISURAZIONI: trattamento biocida su tutte le superfici criterio di misurazione: vuoto per pieno prospetto sud esterno SOMMANO m²	8,00			7,500	60,00			
							60,00	33,72	2023,20	OG2
13	1C.24.050.0020	Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e la recinzione muraria. MISURAZIONI: pulitura con acqua a bassa pressione criterio di misurazione: vuoto per pieno prospetto sud esterno SOMMANO m²					60,00			
							60,00	16,92	1015,20	OG2
14	1C.25.100.0470	Microsabbatura funzionante ad aria compressa desiderata, con pressione di esercizio regolabile, ugello variabile montato su penna o pistola. Microsabbatrice e abrasivo di tipo e granulometria selezionata. Compreso gli oneri di allestimento, regolazione, confinamento e campionamento, tutte le attrezzature necessarie per la corretta applicazione del sistema aero-abrasivo di precisione. Su qualsiasi superficie anche in muratura. MISURAZIONI: microsabbatura con sistema JOS rimozione graffiti rimozione macchie da ossidazione SOMMANO m²	1,00 0,50				1,00 0,50			
							1,50	47,51	71,27	OS2A
18	1C.25.200.0405 .b	Ripresa della stitatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento); da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni MISURAZIONI: stitatura profonda dei giunti di malta prospetto sud SOMMANO m²	71,25			0,200	14,25			
							14,25	24,19	344,71	OG2
19	1C.25.200.0410 .b	Ripresa della stitatura dei giunti attraverso la scarnitura delle vecchie malte (se irrecuperabili) con l'onere della salvaguardia dei tratti in cui sia possibile un intervento conservativo, stuccatura delle connessioni con malta di calce e inerti adeguati, compresi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, la lavorazione superficiale della stessa la pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti, escluso il ristabilimento della coesione delle malte conservate, con strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica; da valutare sulla superficie effettivamente trattata: - paramento in pietra calcarea o tufacea di medie dimensioni MISURAZIONI: stitatura di finitura dei giunti di malta prospetto sud SOMMANO m²	60,00			0,300	18,00			
							18,00	73,79	1328,22	OS2A
22	1C.25.100.0645	Iniezioni con idonee resine epossidiche per consolidamento di fratturazioni, comprese preparazioni dei bordi, sigillature. MISURAZIONI: consolidamento corticale degli elementi soggetti a scagliatura SOMMANO m	10,00				10,00			
							10,00	51,00	510,00	OS2A

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		CAT
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
23	1C.25.300.0620 .a	Applicazione di velatura a base di latte di calce pigmentato e patinatura ad acquarello per la riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto in presenza di macchie, scalfiture, ricostruzioni di lacune, discontinuità, vecchie pitture, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per: - accordature parziali fino al 50% della superficie MISURAZIONI: Velatura di giunti cementizi (operazione alternativa alla rimozione, SOMMANO m²	10,00				10,00 10,00	 43,55	 435,50	OS2A
28	1C.07.300.0010 .a	Intonaco minerale colorato monocappa con malta premiscelata a base di calce, leganti idraulici, inerti selezionati e additivi, applicato su pareti verticali in due mani consecutive, lisciato, grattato e lavato; esclusi i ponteggi esterni; applicato: - su laterizio e blocchi in cemento, con applicazione manuale MISURAZIONI: nuove copertine in malta di calce idraulica: coeff. multipli 2 prospetto sud (cortina esterna) SOMMANO m²		10,00	0,400	2,000	8,00 8,00	 30,76	 246,08	OG2
29	1C.07.450.0020 .b	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di intonaci in spessore con rete in fibra di vetro di peso fino a 155 gr/m², o con rete metallica di peso fino a 850 gr/m² MISURAZIONI: armatura copertine con rete in fibra di vetro prospetto sud SOMMANO m²		10,00	1,900		19,00 19,00	 4,53	 86,07	OG2
30	SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. MISURAZIONI: SOMMANO %	7,25				7,25 7,25	 15340,11	 1112,16	O.S.
		SOTTOCOMPUTO DELLE OPERE (VARIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 149 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016)								
31	1C.25.200.0225 .b	Rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, concrezioni, fissativi alterati attraverso applicazione di compresse imbevute di soluzione satura di sali inorganici o carbonato di ammonio; compresi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei e alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati mediante pennellesse, spazzole, bisturi, specilli: depositi compatti e molto aderenti alle superfici mediante più cicli di applicazione MISURAZIONI: Croste nere angolo sud-est SOMMANO m²	12,50				12,50 12,50	 324,50	 4056,25	OG2
32	1C.25.200.0220	Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie attraverso accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne; compresi gli oneri relativi alla canalizzazione delle acque di scarico ed alla protezione delle superfici circostanti, per tutti i tipi di paramento murario MISURAZIONI: Completamento pulizia incrostazioni Vedi voce n° 31 [m² 12.50] SOMMANO m²					12,50 12,50	 50,74	 634,25	OG2

[illegible]